

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI: odstranění garáží – Jižní lom – Sokolov – 1. část

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:

Odstraňované objekty jsou řadové garáže v Jižním lomu v Sokolově.

Okolí stavby je volné a rovné. Kolem staveb je zpevněná pojezdová plocha.

Odstraněny budou garáže v k. ú. a obci Sokolov:

- p. č. 4021/11, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²),
- p. č. 4021/12, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/16, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/17, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/19, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/20, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/21, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/22, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/23, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/24, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/25, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/26, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/28, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/29, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/30, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²),
- p. č. 4021/32, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/33, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/35, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/36, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/37, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/38, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/39, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/40, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/41, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/42, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/43, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/44, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/45, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/46, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/47, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/49, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²),
- p. č. 4021/50, majitel Město Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²),

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: netýká se

c) ochrana území podle jiných právních předpisů: netýká se;

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: Povodí Ohře;

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků: bez vlivu

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu: při obhlídce objektu nebyla kontaminace zastižena;

g) požadavky na kácení dřevin:

bez požadavku, pouze náletová zeleň o parametrech menších než jsou stanoveny zákonem;

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

bez další časové návaznosti a ostatních investic;

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:

p. č. 4021/7,k. ú. a obec Sokolov, majitel Město Sokolov (dobývací prostor – ostatní plocha – 12520 m²)

B.2 Celkový popis stavby:

a) druh a účel užívání odstraňované stavby:

řadové, jednopodlažní, nepodsklepené stěnové objekty garáží pro jedno osobní vozidlo bez vnitřního členění, zastřešené pultovou střechou;

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

rozhodnutí o odstranění stavby – celá PD;

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů: není

d) stávající parametry odstraňované stavby:

- zastavěná plocha – $28 \times 18 + 3 \times 19 = 561 \text{ m}^2$;
- obestavěný prostor – cca 1412 m³
- počet odstraňovaných jednotek – 31
- stavba neobsahuje byty

e) základní předpoklady pro odstranění stavby:

- časové údaje o průběhu prací – práce budou započaty bezodkladně po provedení výběru realizační firmy;
- členění na etapy – jedna etapa (pouze projekčně došlo k rozdělení na prvou a druhou část. Toto rozdělení bylo způsobeno postupným odkupem garáží);
- orientační náklady – 8,71 mil. Kč;
- předpokládaný způsob odstranění stavby – použití i těžké bourací techniky

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:

celkem 31 jednotlivých garáží v řadové výstavbě. Řadové garáže v Sokolově, Jižní lom, jsou řešeny jako dvě, zadními stěnami k sobě přiléhající, řady. Tyto dvě řady tvoří následně blok. Bloků je celkem pět.

Garáže byly vystavěny tak, že mimo čelní stěny s vjezdovými vraty, slouží všechny stěny (mimo krajních, kde štítová stěna slouží pouze krajní garáži) i jako nosné stěny sousedních garáží. Na těchto stěnách je osazena sedlová střecha (hřeben střechy je umístěn nad prostřední nosnou stěnou).

- nosný systém – zděné stěny;
- vnitřní stěny i zděný obvodový plášť – keramické cihly na maltu;
- střecha – dřevěné trámy s bedněním, krytina – lepenkové pásy.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení:

- těžká a lehká bourací mechanizace, ruční nářadí a náčiní, malá mechanizace, nakládky a odvoz sutí.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě:
asfaltové hydroizolační pásy. Stavba je bez přítomnosti azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury; b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky; c) způsob odpojení – objekty nebyly připojeny na žádný z rozvodů.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby:

a) terénní úpravy po odstranění stavby – urovnání terénu;
b) použité vegetační prvky a biotechnická opatření – ponechání bez další úpravy.

B.5 Zásady organizace bouracích prací:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:
spotřeby budou zajištěny z mobilních agregátů;
b) odvodnění staveniště:
bude využito stávajícího řešení odvodnění ploch;
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
pomocí stávající komunikace;

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:

Vnitřní garáže mají se sousedními garážemi společné tři vnitřní – nosné, stěny. Krajní garáž má společné pouze dvě stěny. Společné stěny, které budou nadále sloužit pro zbývající garáže, nelze odstranit, aniž by bylo nutné zajistit uzavření a stavebně statické zabezpečení sousední stavby.

Objekty bude nejprve nutné vyčistit od navezeného odpadu a bude nutné provést vykloučení náletové zeleně.

Po odstranění střechy a střešní konstrukce a očištění podlahové betonové desky bude nutné provést kontrolu vnitřních zdí. Betonová podlaha bude vybourána. V případě zjištění spojitě desky pod všemi garážemi bude nutné provést ze strany odstraňované garáže řez u zdiva, které zůstane ponecháno pro nedemolovanou garáž. Tím bude zajištěno i vsakování srážkové vody do terénu.

Dále bude provedeno upravení ponechávaných sousedních střešních konstrukcí - uzavření otvorů ve střešní konstrukci vedoucích nad sousední garáže a to oplechováním.

Bourací práce budou zahájeny ručním odstraněním vrat a následně střešní konstrukce – odstranění střešní krytiny a podhledu a poté nosné konstrukce. Po odstranění střechy bude provedeno oplechování a úprava betonové plochy.

Bourací práce musí být provedeny v souladu s platnými bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.

e) ochrana okolí staveniště:

v době odstraňování garáží bude pracovníky vymezen daný prostor, do kterého nesmí být dovolen vstup nepovoleným osobám. V době přerušení práce musí být provedeno ohraničení daného prostoru proti vstupu nepovolaným osobám a musí být stavba dostatečně zajištěna, aby nemohlo dojít k jejímu samovolnému zřícení;

f) maximální zábory: potřebný prostor v okolí stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (dle platné vyhlášky – Katalog odpadů – příklad viz tabulka).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě.

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů 31 garáží

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č.93/2016Sb.	Specifikace odpadu	Množství (odhad)	Vliv na životní prostředí	Způsob naložení s odpadem
17 01 01	Beton	267,75 t	Neovlivňuje životní prostředí	Předání k uložení na řízenou skládku a recyklaci
17 01 02	Cihly	248 t	Neovlivňuje životní prostředí	Předání k uložení na řízenou skládku a recyklaci
17 02 01	Dřevo	0,23 t	Neovlivňuje životní prostředí	Předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	0,07 t	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 03 01	Asfaltové lepenky	2,82 t	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 04 05	Železo a ocel	5,63 t	Neovlivňuje životní prostředí	Předání k recyklaci

- další možné vyskytující se odpady budou rozděleny podle platné vyhlášky (Katalogu odpadů) včetně naložení s nimi.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

úklid v průběhu stavby, zkrápění objektu při demoličních pracích;

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

stavební práce při odstraňování stavby musí být prováděny v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy;

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

bez nutných opatření - pozemek a stavba nejsou volně přístupné;

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření: bez nutných opatření;

V Sokolově : září 2020

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*